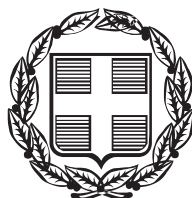


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 390**

22 Δεκεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56272

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

4. Το 38/θέμα 7/4-12-2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Καλαμάτας.

5. Την από 1-8-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Το υπ’ αρ. 5077/14/28-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

7. Την από 11-9-2014 σύμφωνη γνώμη (αρ. Πρωτ. ΥΠΕΚΑ 42574/12-9-2014) της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας «TERANIA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία χωρίς να υποβληθούν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

8. Την 182/19-9-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 18162/15.3.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 110), επιτρέπονται τα παρακάτω:

1. Η ενίσχυση, ανακατασκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου ως εξής:

α. Ανακατασκευή του τμήματος του διατηρητέου που έχει καταρρεύσει και σύνδεσή του με το υφιστάμενο έτσι ώστε να προκύπτει ενιαίος στατικός φορέας.

β. Ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα εξαιρουμένων των λαμπάδων των παραθύρων και κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο ανακατασκευαζόμενο τμήμα του έτσι ώστε να αποτελεί έναν ενιαίο φέροντα οργανισμό για την στατική και αντισεισμική επάρκεια του κτιρίου.

γ. Κατασκευή νέου κλιμακοστασίου στην ίδια θέση με την προσθήκη ανελκυστήρα.

δ. Αντικατάσταση επιχρισμάτων και κουφωμάτων στις τέσσερις (4) όψεις του κτιρίου.

ε. Αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων με νέα όμοιας μορφής με τα αρχικά και κατασκευή νέων, όπου δεν υπάρχουν, ίδιας μορφής.

στ. Αποκατάσταση της στέψης του κτιρίου με συμπαγές χτιστό στηθαίο με πεσσίσκους και «αετωματική» απόληξη στον άξονα της πρόσοψης επί της οδού Ναυαρίνου.

2. Η καθαίρεση τμημάτων του εσωτερικού του κτιρίου και αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων ώστε να πληρούνται οι σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας.

α. Τροποποίηση της στάθμης δαπέδου του ισογείου για διέλευση σωληνώσεων Η/Μ εγκαταστάσεων.

β. Τροποποίηση του περιγράμματος του παταριού με διατήρηση του εμβαδού του και αλλαγή της στάθμης του.

3. Η προσθήκη υπογείου σε όλο το περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου για βοηθητική χρήση και υποστηρικτικές λειτουργίες του ξενοδοχείου.

4. Η κατασκευή απόληξης του νέου κλιμακοστασίου, με στάση ανελκυστήρα στο δώμα, δημιουργία χώρου κοινόχρηστης χρήσης, κατασκευή πέργκολας και κατασκευή φυτεμένου δώματος.

5. Η διαμόρφωση των 4 όψεων του κτιρίου βάσει φωτογραφικής και ιστορικής τεκμηρίωσης.

Β. Όλες οι παραπάνω επεμβάσεις στο διατηρητέο κτίριο πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης και φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 56272/2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 18162/15.3.2013 υπουργική απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

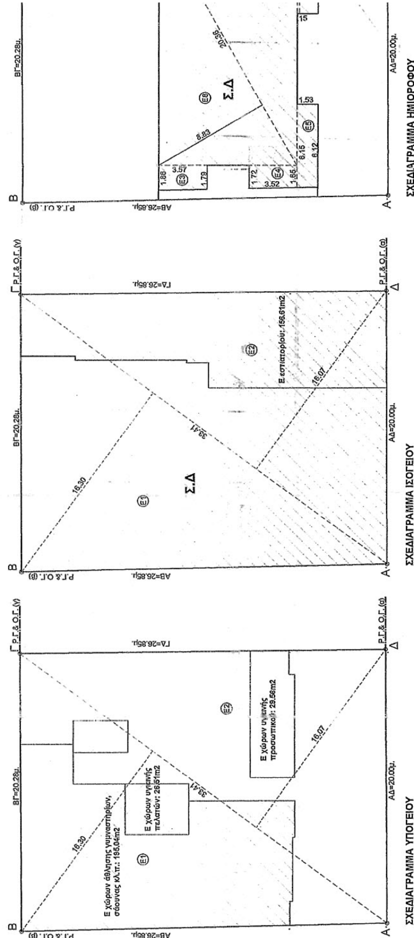
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

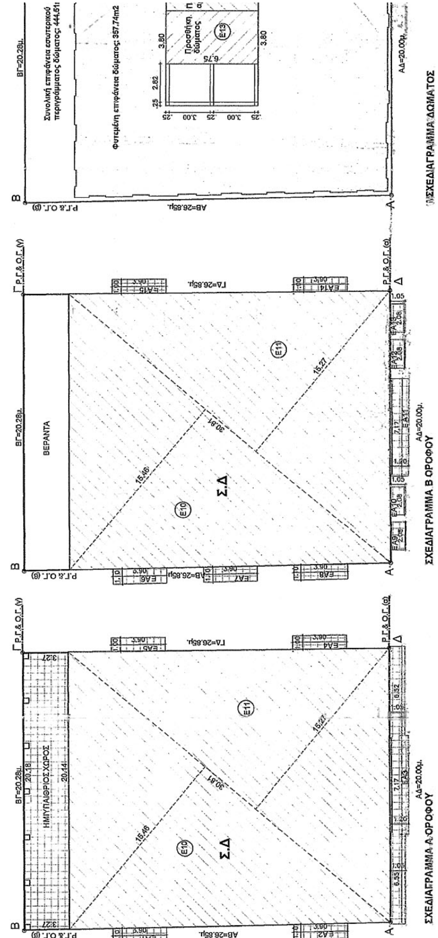
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

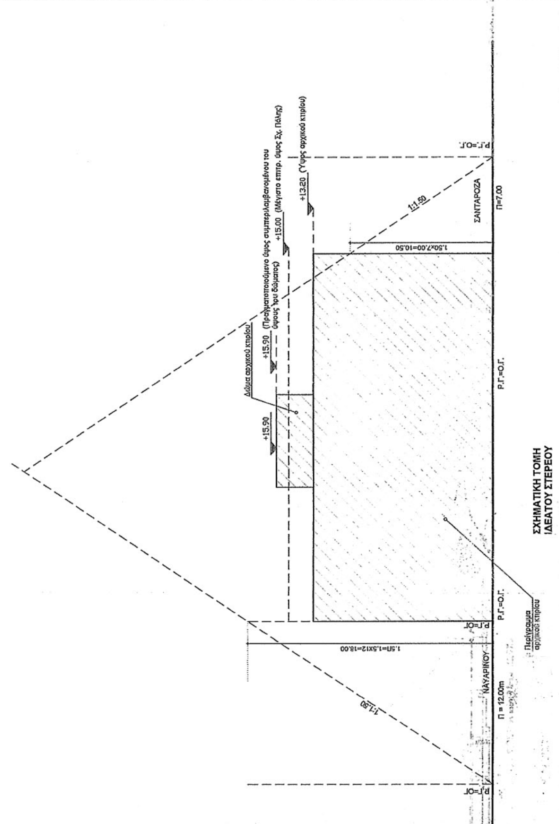
Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια οικοπέδου: Ε = (Α - Β - Γ - Δ - Α) = 540.73m2

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 5 επί των οδών Ναυαρίνου - Μαιζώνος - Σανταρόζα.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύοντες):

Π.Δ. 27-04-1989 ΦΕΚ 248 & Ν. 4067/2012

ΤΟΜΕΑΣ ΖΩΝΗ ΛΙΧ

Αρτιότητα:	Ελάχιστο πρόσωπο: 10m Ελάχιστη επιφάνεια: 200m2
Κάλυψη:	70% της επιφανείας του οικοπέδου
Δόμηση:	1,80 της επιφανείας του οικοπέδου
Υψος:	15m αλλά επιτρέπεται πρασαύξηση 1.00m σε φυτεμένα δώματα εφόσον η φυτεμένη επιφ. > 50% της επιφ. δώματος (βλ. άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 4067/2012)
Ογκος:	5.50 x Σ.Δ.
Ημιυπαίθριοι:	20% επί της επιτρεπόμενης δόμησης
Εξώστες + ημιυπαίθριοι:	40% επί της επιτρεπόμενης δόμησης

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύοντες όροι δόμησης):

Κάλυψη:	70% x 540.73m2 = 378.51m2
Δόμηση:	1.80 x 540.73 = 973.31m2
Υψος:	15m
Συντελεστής Ογκου:	5.50 x 1.80 = 9.90
Ημιυπαίθριοι:	20% x 973.31 = 194.66m2
Εξώστες + ημιυπαίθριοι:	40% x 973.31 = 389.32m2

E1 = (33.41 x 16.30) / 2 = 272.29m2
E2 = (33.41 x 16.07) / 2 = 268.44m2
E3 = (1.86 + 1.79) / 2 x 3.57 = 6.51m2
E4 = (1.72 + 1.65) / 2 x 3.52 = 5.93m2
E5 = (6.15 + 6.12) / 2 x 1.53 = 9.38m2
E6 = 6.00 x 1.38 = 8.28m2
E7 = 6.65 x 0.15 = 0.99m2
E8 = (20.36 x 8.83) / 2 x 89.88m2
E9 = (20.36 x 8.88) / 2 x 90.39m2
E10 = (30.81 X 15.46) / 2 = 238.16m2
E11 = (30.81 X 15.27) / 2 = 235.23m2
E12 =(5.95 + 6.02) / 2 x 6.75 = 40.40m2
E13 = 3.80 x 6.75 = 25.65m2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Η Υπουργική απόφαση υπ' αρ. 18162/15-03-2013 χαρακτηρίζει ως διατηρητέο στο σύνολό του (υφιστάμενο και κατεδαφισθέν) το κτίριο επί των οδών Ναυαρίνου - Σανταρόζα και Μαιζώνος Ο.Τ.5 του Σχ. Πόλης Καλαμάτας (§1 της Υπουργικής απόφασης).
Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες (§2 της Υπουργικής απόφασης).
Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κατεδαφισθέντος τμήματος και επιτρέπεται η συνολική αποκατάστασή του στην συνολική μορφή (§3 της Υπουργικής απόφασης.

1. Κάλυψη αρχικού κτιρίου: Ε1 + Ε2 = 272.29 + 268.44 = 540.73m2 (νομίμως υφιστάμενη σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1ε του Ν. 4067/2012).

2. Δόμηση:
2.1. Περίγραμμα ισογείου: Ε1 + Ε2 = 272.29 + 268.44 = 540.73m2 = περίγραμμα αρχικού κτιρίου
2.2. Περίγραμμα ημιορόφου: Ε3 + Ε4 + Ε5 + Ε6 + Ε7 + Ε8 + Ε9 = 6.51 + 5.93 + 9.38 + 8.28 + 0.99 + 89.88 + 90.39 = 211.36m2
2.3. Περίγραμμα Α ορόφου: Ε10 + Ε11 = 238.16 + 235.23 = 473.39m2 = περίγραμμα αρχικού κτιρίου
2.4. Περίγραμμα Β ορόφου: Ε10 + Ε11 = 238.16 + 235.23 = 473.39m2 = περίγραμμα αρχικού κτιρίου
2.5. Περίγραμμα δώματος: Ε12 + Ε13 = 40.40 + 25.65 = 66.05m2 > περίγραμμα αρχικού κτιρίου = Ε9 = 40.40m2
Η επιπλέον επιφάνεια 66.05 - 40.40 = 25.65m2 επιτρέπεται βάσει του άρθρου 19 παρ. 2α.
Σύνολο δόμησης: 540.73 + 211.36 + 473.39 + 473.39 = 1698.87m2 (νομίμως υφιστάμενη σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1ε του Ν. 4067/2012)

3. Υψος: 13.20m + 2.70m (δώμα) = 15.90m < 15.00 + 1.00 = 16.00m

4. Ογκος:
- Ισόγειο: 540.73 x 5.40 = 2919.94m3
- Α όροφος: (473.39 + 65.92) x 3.90 = 2103.31m3
- Β όροφος: 473.39 x 3.90 = 1846.22m3
- Δώμα: 66.05 x 2.70 = 178.34m3
Σύνολο όγκου: 2919.94 + 2103.31 + 1846.22 + 178.34 = 7047.81m3
Πραγματοποιούμενος σ.ο.: 7047.81 / 540.73 = 13.03

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΠΛ. 7.00Μ

ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΠΛ. 12.00Μ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 540.73Μ2

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)

όριο εσωτερικού ακαλύπτου

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 580/1983 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Απόλυτες στάθμες:
Στάθμη προβλήτας = +1.47
Θάλασσα = +0.00

5. Ημιυπαίθριοι:
- Α όροφος: (20.18 + 20.14) / 2 x 3.27 = 65.92m2 < του ημιυπαίθριου του αρχικού κτιρίου < 194.66m2

6. Εξώστες:
- Α όροφος: Α1 + Α2 + Α3 + Α4 + Α5 =
(3.90 x 1.10) + (3.90 x 1.10) + [(6.55 x 1.05) + (7.17 x 1.20) + (6.52 x 1.05)] + (3.90 x 1.00) + (3.90 x 1.00) = 4.29 + 4.29 + 22.33 + 3.90 + 3.90 = 38.71m2
- Β όροφος: Α6 + Α7 + Α8 + Α9 + Α10 + Α11 + Α12 + Α13 + Α14 + Α15 =
(3.90 x 1.10) + (3.90 x 1.10) + (3.90 x 1.10) + (2.08 x 1.05) + (2.08 x 1.05) + (7.17 x 1.20) + (2.08 x 1.05) + (2.08 x 1.05) + (3.90 x 1.00) + (3.90 x 1.00) = 4.29 + 4.29 + 4.29 + 2.18 + 2.18 + 8.60 + 2.18 + 2.18 + 3.90 + 3.90 = 37.99m2
Σύνολο εξωστών: 38.71 + 37.99 = 76.70m2 < σύνολο εξωστών του αρχικού κτιρίου
Σύνολο εξωστών + ημιυπαίθριων χώρων: 65.92 + 76.70 = 142.62m2 < 389.32m2

7. Αποστάσεις: Το κτίριο εφάπτετο επί των οικοδομικών γραμμών των Δημοτικών οδών Ναυαρίνου - Μαιζώνος - Σανταρόζα και ιδιωτικής οδού.

8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

Ειδικές ρυθμίσεις κατ' εφαρμογή της §3γ του αρθ. 6 του Ν.4067/2012 μπορούν να καθορίζονται (με τη διαδικασία της §3α του ίδιου νόμου)κατά παρέκκλιση από κάθε γενική και ειδική διάταξη εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνέτειναν στο χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέο.

8.1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (στο νομίμως υφιστάμενο περίγραμμα)
α) Περίγραμμα υπογείου:
Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου στο περίγραμμα του νομίμως υφιστάμενου κτιρίου σύμφωνα με την §3β του αρθ. 23 του Ν.4067/2012 και το τεύχος οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012.
Δηλαδή επιτρέπεται επιφάνεια υπογείου = νομίμως υφιστάμενη κάλυψη = 540.73m2.
β)Έλεγχος δόμησης:
β1)Δεν προσμετράται στην δόμηση ο υπόγειος χώρος για χρήσεις εγκαταστάσεων άθλησης γυμναστηρίων, σάουνας, massage και πισίνας λόγω εφαρμογής των διατάξεων του αρθ. 11 §6.2 του Ν.4067/2012.
Επιφαν. χώρων άθλησης γυμναστηρίου, σάουνας κ.τ.λ: 195.04m2

β2) Δεν προσμετράται στη δόμηση ο υπόγειος χώρος για χρήση χώρων υγιεινής (πελατών και προσωπικού) εφόσον η επιφάνεια αυτή είναι μικρότερη του 50% της επιφάνειας του ισογείου(με ειδική χρήση εστιατορίου αρθ. 11 §6.1α του Ν.4067/2012 και τεύχος τεχνικών οδηγιών).
- Χώροι υγιεινής πελατών: Ε = 26.51m2
- Χώροι υγιεινής προσωπικού: Ε = 29.56m2
- Συνολική επιφάνεια υπόγειων χώρων υγιεινής εξυπηρέτησης της χρήσης του εστιατορίου = 26.51 + 29.56 < 50% x 156.61m2 = 56.07m2 < 78.31m2

Συνολική επιφάνεια εστιατορίου (αίθουσας + παρασκευαστηρίου) στην στάθμη του ισογείου: 156.61m2
Συμπέρασμα: Δεν επαυξάνεται ο συντελεστής δόμησης με την κατασκευή υπογείου στο νομίμως υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

8.2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:
8.2.1. ΔΩΜΑ :
α)Φυτεμένο δώμα: Κατασκευή φυτεμένης επιφάνειας 378.41m2 στο δώμα του κτιρίου (αρθ. 18 παρ. 26 του Ν.4067/2012 & άρθρο 19 παρ. 2α του Ν. 4067/2012).
Φυτεμένη επιφάνεια: 357.74m2 > 0.80 x 444.51m2 = 355.61m2
Συνολική επιφάνεια δώματος: 444.51m2
β)Απόληξη κλιμακοστασίου και στάση ανελκυστήρα στο δώμα (αρθ. 19§2γ του Ν.4067/2012). Η επέκταση του δώματος βρίσκεται εντός ιδεατού στερεού (ελέγχεται και από την ιδιωτική οδό).
Πραγματοποιούμενο εξωτερικό ύψος 2.70m = εξωτερικό ύψος του δώματος του αρχικού κτιρίου.
Πραγματοποιούμενο ύψος (συμπεριλαμβανομένου του δώματος):
15.90m < 15.00m + 1.00m = 16.00m
γ)Δημιουργία χώρου κοινόχρηστης χρήσης (αρθ. 19§2α του Ν.4067/2012)
Επιφάνεια κοινόχρηστης χρήσης: 25.65m2 ≤ 35.00 m2
Συνολική επιφάνεια εσωτερικού περιγράμματος δώματος: 444.51m2
Ελάχιστη απαιτούμενη φυτεμένη επιφάνεια: 0.80 x 444.51m2 = 355.61m2
Αντιστοιχεί 1m2 επιφ. κοινόχρηστης χρήσης σε 5m2 φυτεμένης επιφάνειας με μέγιστο όριο τα 35.00m2.
Συμπέρασμα: Τηρούνται οι προϋποθέσεις για να επεκταθεί το δώμα του αρχικού κτιρίου κατά 25.65m2 και να επιτευχθεί η απόληξη κλιμακοστασίου και στάση ανελκυστήρα στο δώμα.

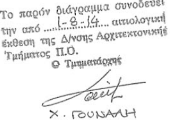
8.2.2 ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ
Κατασκευάζεται πέργκολα εντός του ιδεατού στερεού (άρθρο 19 παρ. 1 και άρθρο 19 παρ. 2στ) με εξωτερικό ύψος 2.55m < 3.00m προκειμένου ν' αποτελέσει ενιαίο σύνολο με την κατασκευή του δώματος.

8.3 ΠΡΟΣΘΗΚΗ & ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
- Διαμόρφωση νέου σκελετού οπλισμ. σκυροδέματος σ' επαφή με τα υφιστάμενα υποστυλώματα.
- Ενιαία στάθμη θεμελίωσης μεταξύ του υφιστάμενου τμήματος και του υπό ανακατασκευή.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ.5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ. 182 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

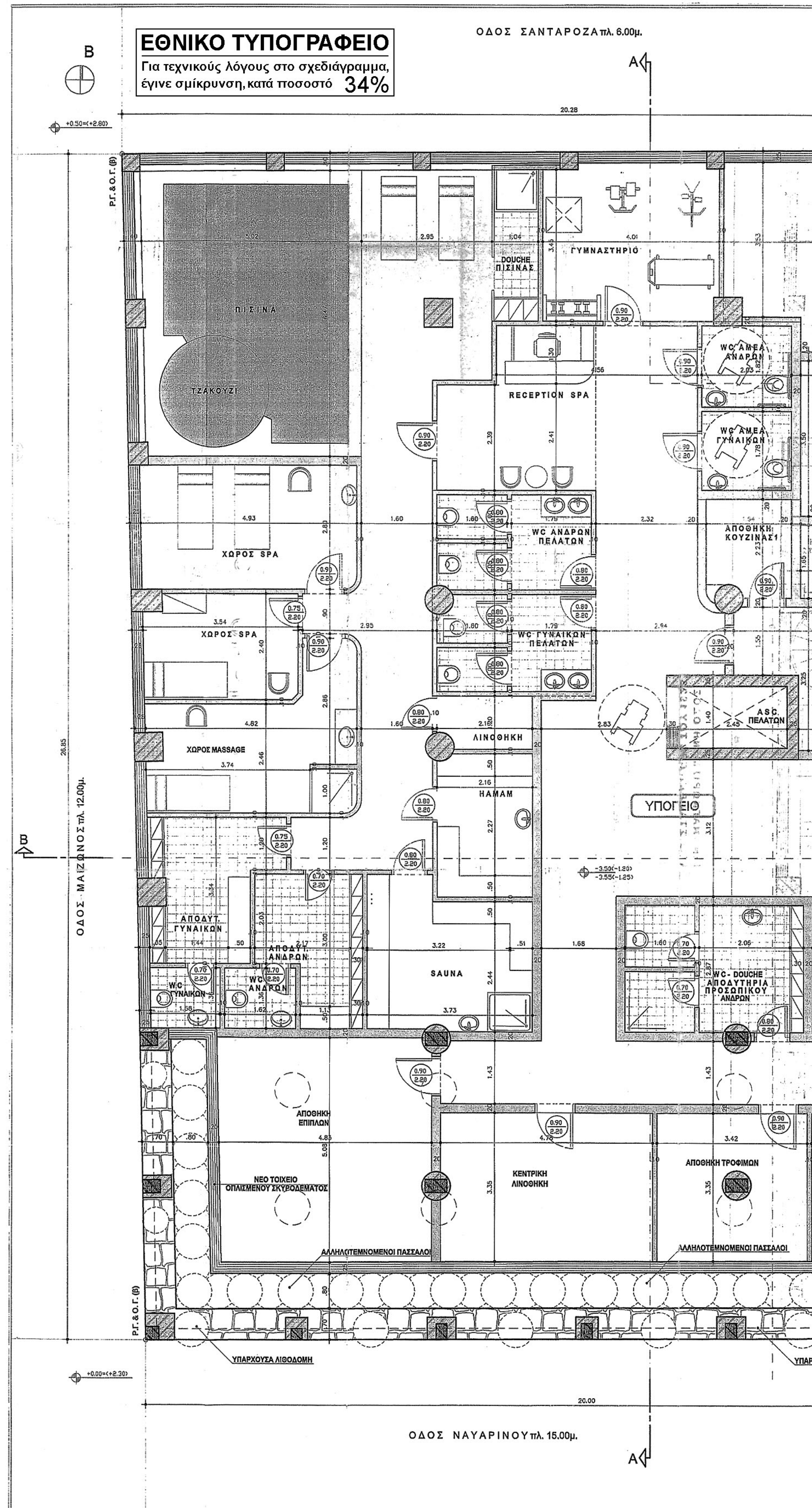
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

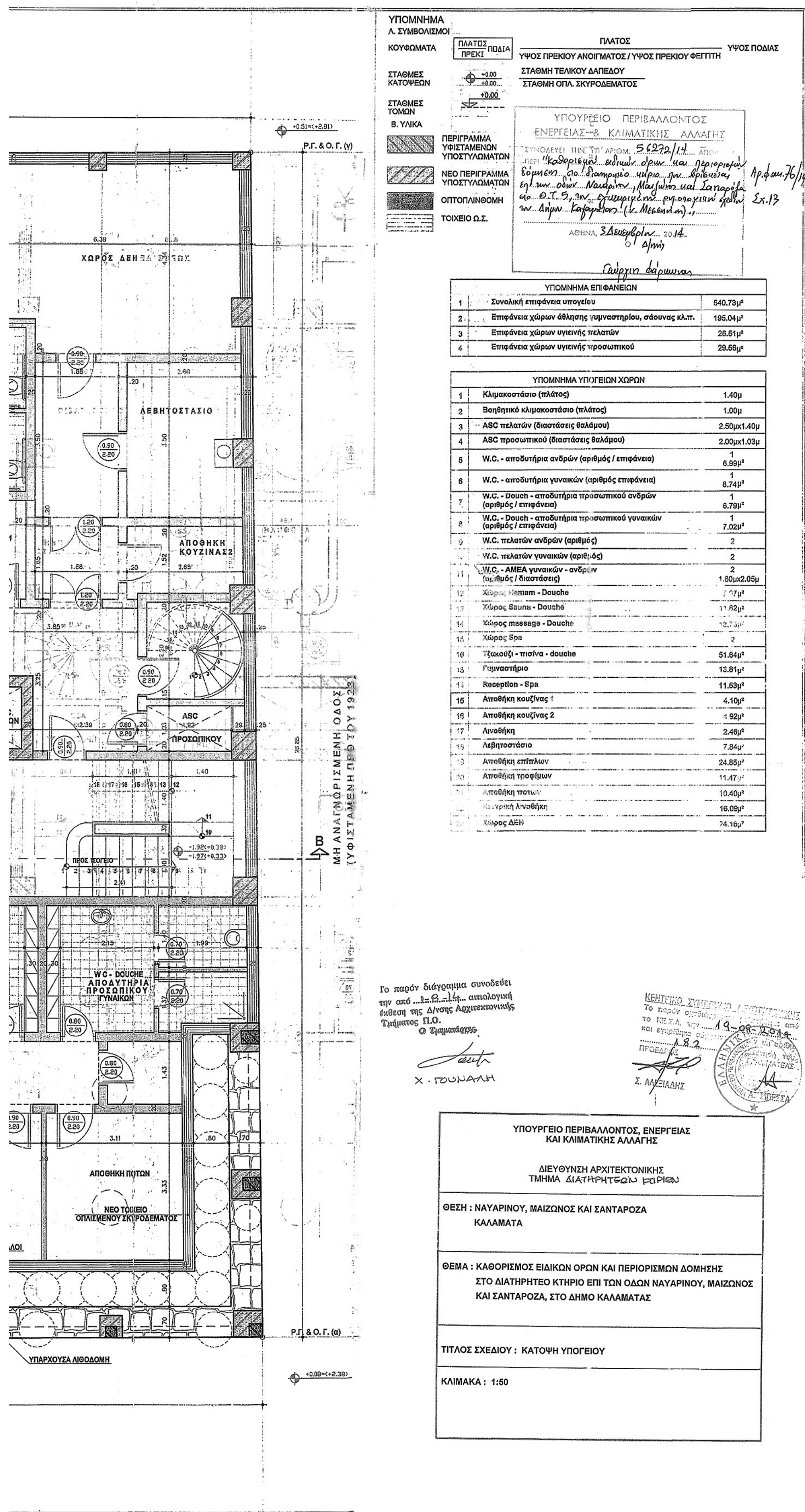
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜ[illegible] ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡ[illegible] ΜΑΙ[illegible] ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

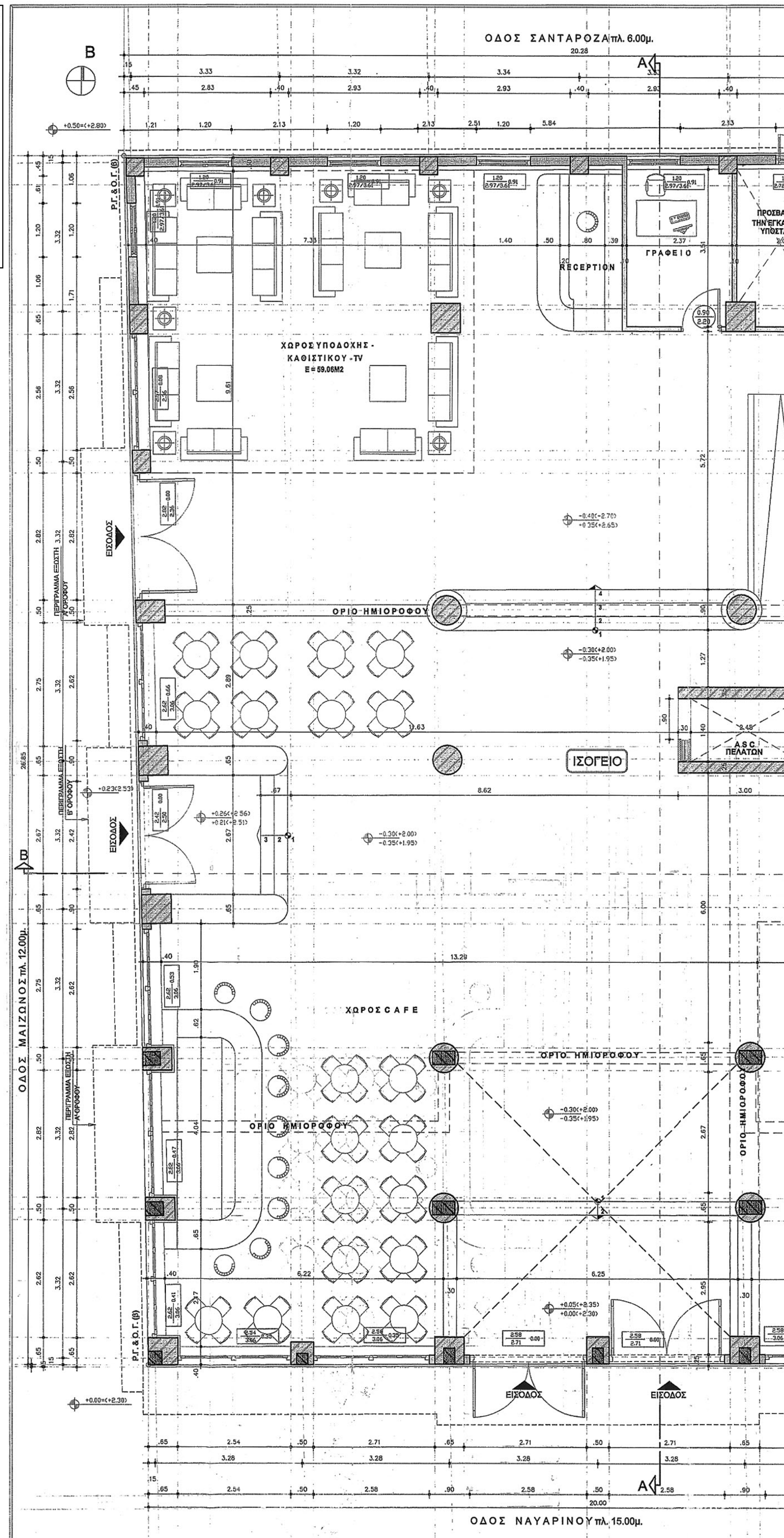

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ πλ. 6.00μ.
ΠΙΣΙΝΑ
ΤΖΑΚΟΥΖΙ
DOUCHE ΠΙΣΙΝΑΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
RECEPTION SPA
WC ΑΜΕΑ ΑΝΔΡΩΝ
WC ΑΜΕΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΧΩΡΟΣ SPA
WC ΑΝΔΡΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ1
ΧΩΡΟΣ SPA
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ MASSAGE
ΛΙΝΟΘΗΚΗ
ASC. ΠΕΛΑΤΩΝ
ΧΑΜΑΜ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ πλ. 12.00μ.
ΑΠΟΔΥΤ. ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΥΤ. ΑΝΔΡΩΝ
SAUNA
WC - DOUCHE ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΔΡΩΝ
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ
WC ΑΝΔΡΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ
ΝΕΟ ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΙΝΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΑΛΛΗΛΟΤΕΜΝΟΜΕΝΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ
ΑΛΛΗΛΟΤΕΜΝΟΜΕΝΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
20.28
20.00
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ πλ. 15.00μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Συνολική επιφάνεια υπογείου	540.73μ²
2	Επιφάνεια χώρων άθλησης γυμναστηρίου, σάουνας κλ.π.	195.04μ²
3	Επιφάνεια χώρων υγιεινής πελατών	26.51μ²
4	Επιφάνεια χώρων υγιεινής προσωπικού	29.56μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ		
1	Κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.40μ
2	Βοηθητικό κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.00μ
3	ASC πελατών (διαστάσεις θαλάμου)	2.50μx1.40μ
4	ASC προσωπικού (διαστάσεις θαλάμου)	2.00μx1.03μ
5	W.C. - αποδυτήρια ανδρών (αριθμός / επιφάνεια)	1 6.99μ²
6	W.C. - αποδυτήρια γυναικών (αριθμός επιφάνεια)	1 8.74μ²
7	W.C. - Douch - αποδυτήρια προσωπικού ανδρών (αριθμός / επιφάνεια)	1 6.79μ²
8	W.C. - Douch - αποδυτήρια προσωπικού γυναικών (αριθμός / επιφάνεια)	1 7.02μ²
9	W.C. πελατών ανδρών (αριθμός)	2
10	W.C. πελατών γυναικών (αριθμός)	2
11	W.C. - ΑΜΕΑ γυναικών - ανδρών (αριθμός / διαστάσεις)	2 1.80μx2.05μ
12	Χώρος Hemam - Douche	7.07μ²
13	Χώρος Sauna - Douche	11.62μ²
14	Χώρος massage - Douche	13.73μ²
15	Χώρος Spa	2
16	Τζακούζι - πισίνα - douche	51.64μ²
13	Γυμναστήριο	13.81μ²
14	Reception - Spa	11.53μ²
15	Αποθήκη κουζίνας 1	4.10μ²
16	Αποθήκη κουζίνας 2	4.92μ²
17	Λινοθήκη	2.46μ²
18	Λεβητοστάσιο	7.84μ²
19	Αποθήκη επίπλων	24.85μ²
20	Αποθήκη τροφίμων	11.47μ²
21	Αποθήκη ποτών	10.40μ²
[illegible]	Κεντρική λινοθήκη	16.09μ²
[illegible]	Χώρος ΔΕΗ	24.16μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ASC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟ

ΟΡΙΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΠΡΩΙΝΟ
Ε = 55.96m2

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)

Ρ.Γ. & Ο.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ — ΠΟΔΙΑ — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΦΕΓΓΙΤΗ — ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΚΑΤΟΨΕΩΝ — +0.00 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΤΟΜΩΝ — +0.00

Β. ΥΛΙΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ

ΝΕΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΜΗ

ΤΟΙΧΕΙΟ Ω.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Συνολική επιφάνεια δόμησης ισογείου	540.73μ²
2	Συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων	–
3	Συνολική επιφάνεια εξωστών	–

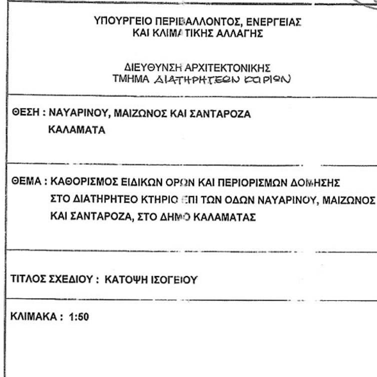
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ		
1	Κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.40μ
2	Βοηθητικό κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.40μ
3	ASC πελατών (διαστάσεις θαλάμου)	2.50μx1.40μ
4	ASC προσωπικού (διαστάσεις θαλάμου)	2.00μx1.03μ
5	Διάδρομος (πλάτος)	1.4[illegible]
6	Reception (μήκος)	3.40
7	Χώρος υποδοχής - καθιστικού - TV	59.06μ²
8	Εστιατόριο - πρωινό	55.96μ²
9	Κουζίνα (παρασκευαστήριο)	31.37μ²
10	Γραφείο διευθυντή	7.61μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ... το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε ... 182
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
... του ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

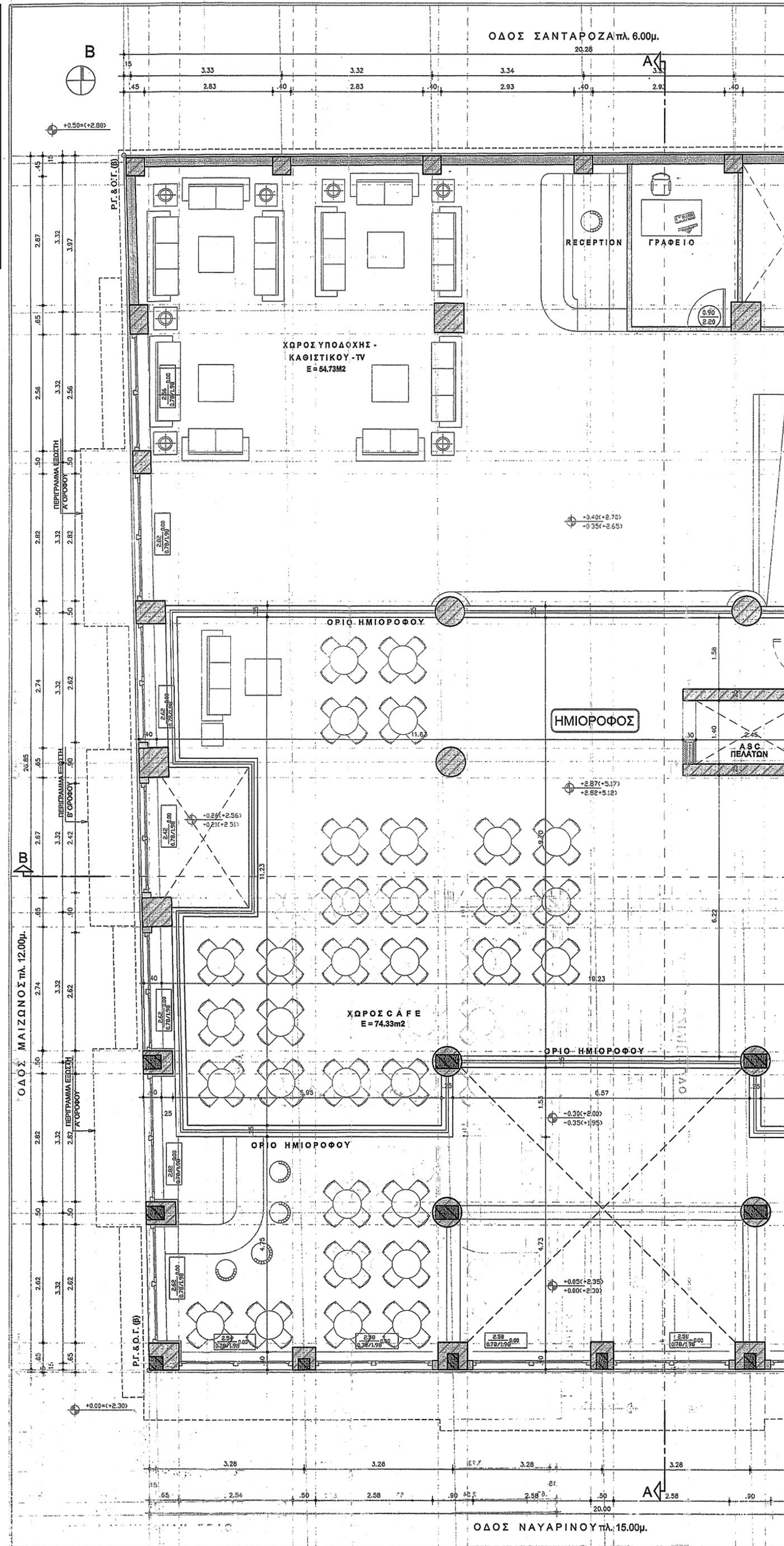
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

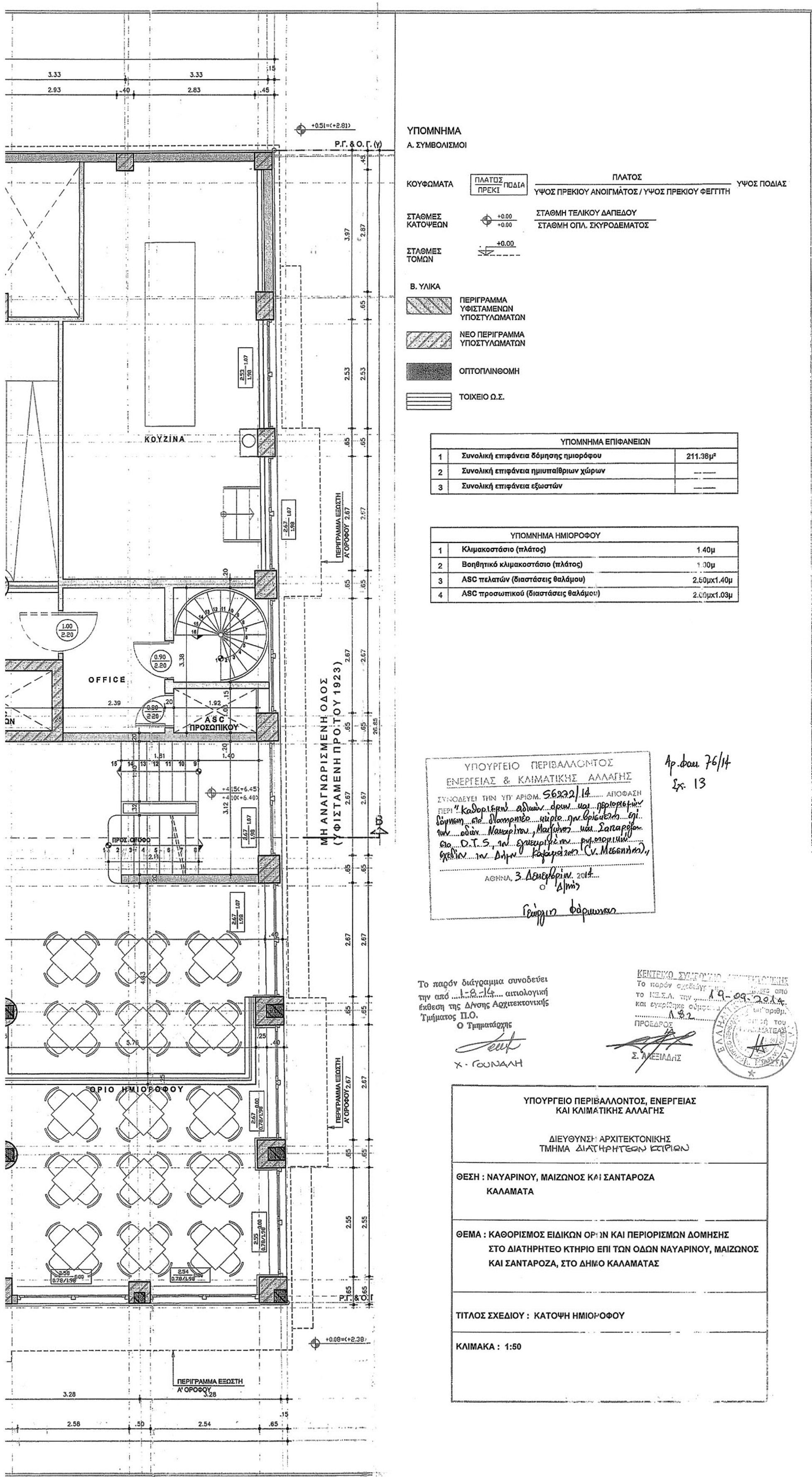
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Συνολική επιφάνεια δόμησης ημιορόφου	211.36μ²
2	Συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων	— —
3	Συνολική επιφάνεια εξωστών	— —

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ		
1	Κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.40μ
2	Βοηθητικό κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.00μ
3	ASC πελατών (διαστάσεις θαλάμου)	2.50μx1.40μ
4	ASC προσωπικού (διαστάσεις θαλάμου)	2.00μx1.03μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56292/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, της εγκεκριμένης ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουναλή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα ... υπ' αριθμ. 182 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. Αλεξιάδης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

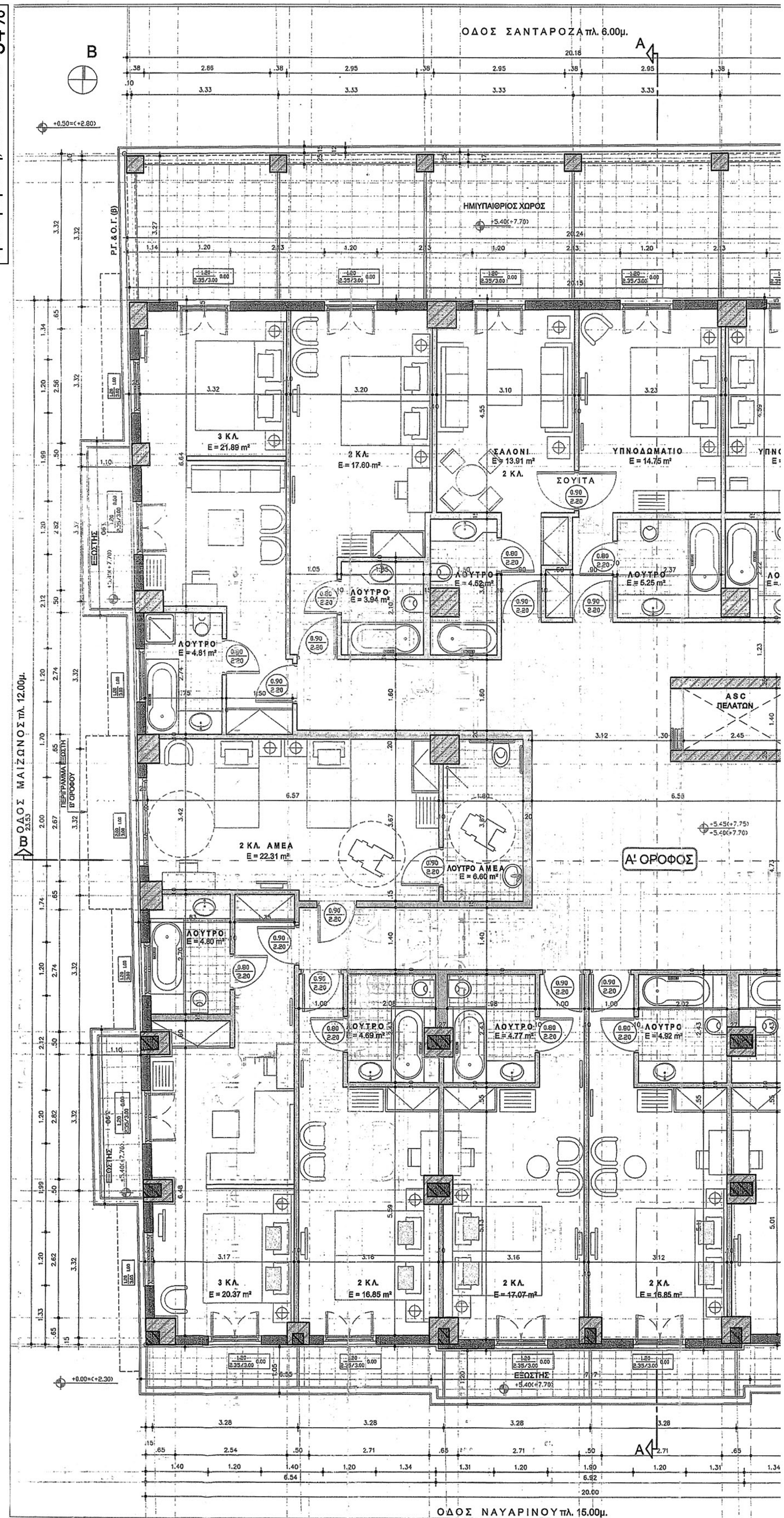
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

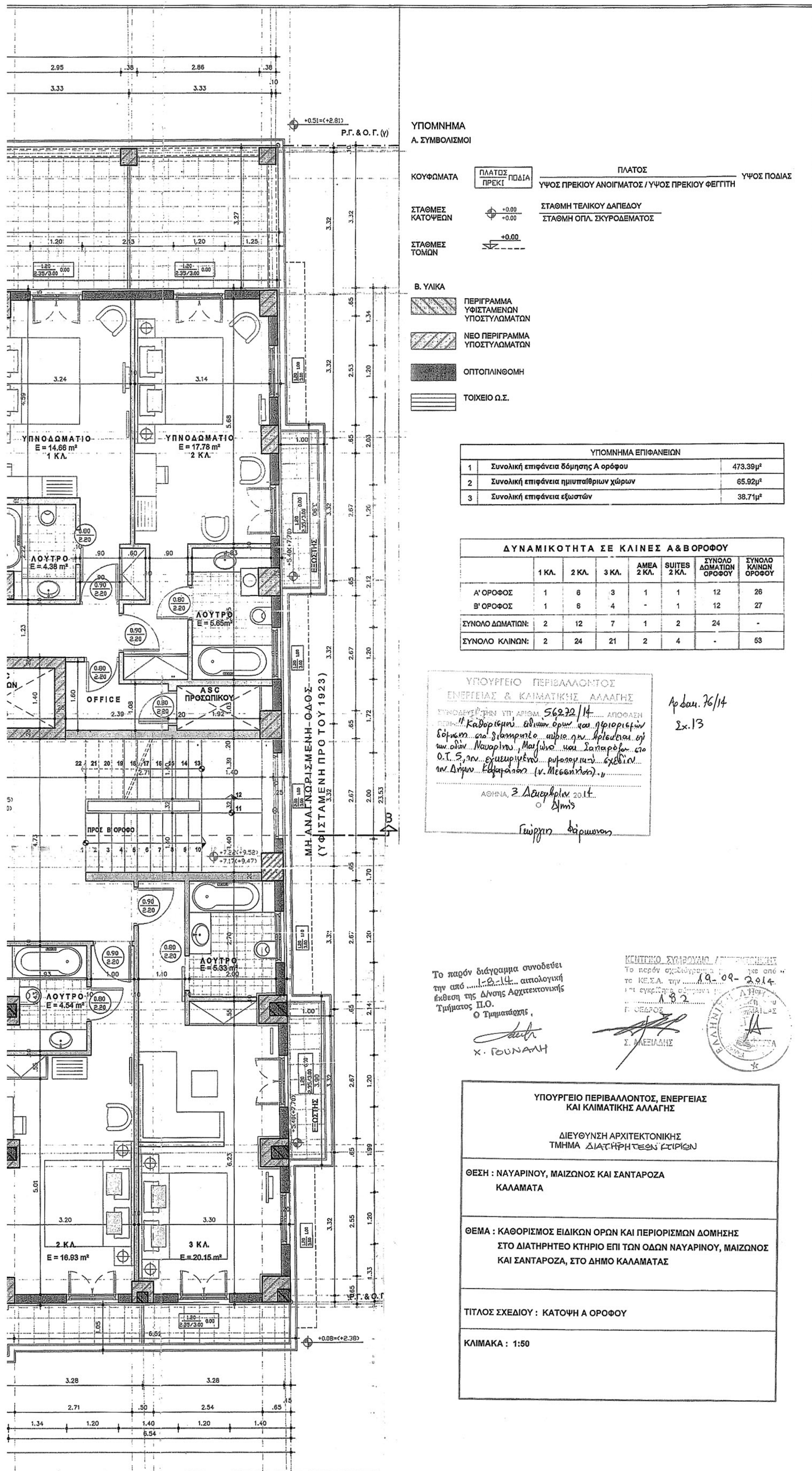
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Συνολική επιφάνεια δόμησης Α ορόφου	473.39μ²
2	Συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων	65.92μ²
3	Συνολική επιφάνεια εξωστών	38.71μ²

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΚΛΙΝΕΣ Α&Β ΟΡΟΦΟΥ

	1 ΚΛ.	2 ΚΛ.	3 ΚΛ.	ΑΜΕΑ 2 ΚΛ.	SUITES 2 ΚΛ.	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	1	6	3	1	1	12	26
Β' ΟΡΟΦΟΣ	1	6	4	-	1	12	27
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ:	2	12	7	1	2	24	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ:	2	24	21	2	4	-	53

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 2 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος

Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης,
Χ. Γουναλή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014
... 182
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

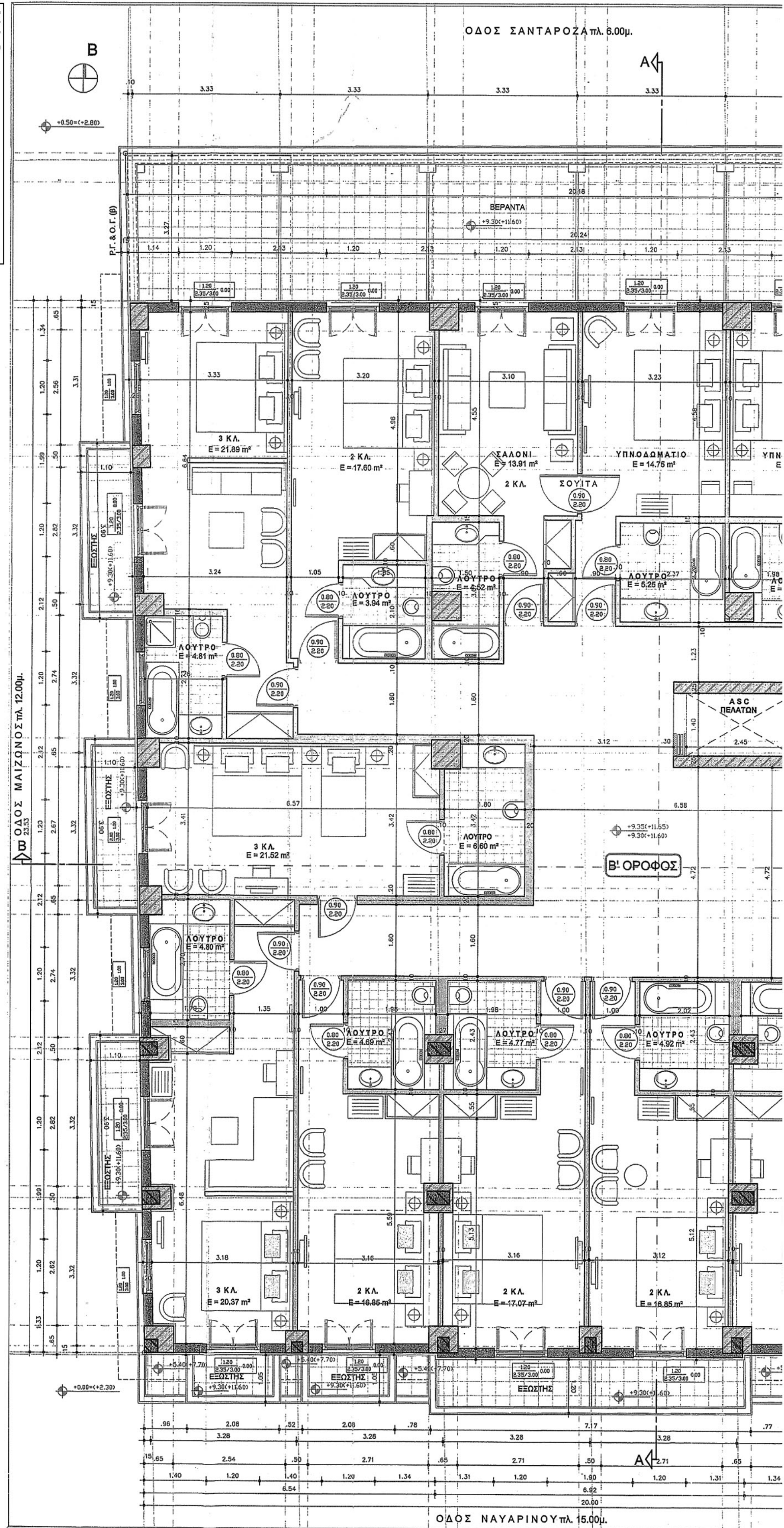
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

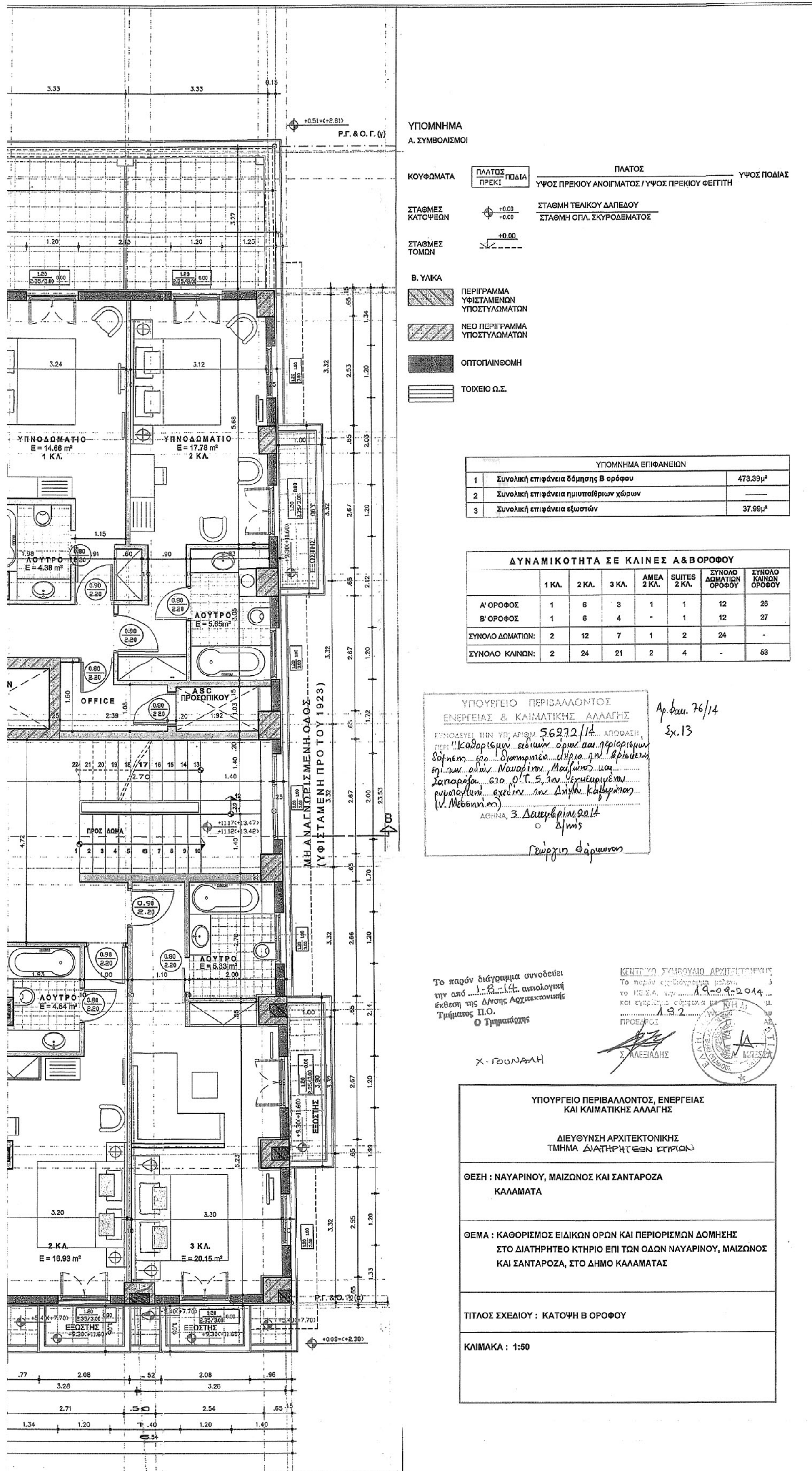
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



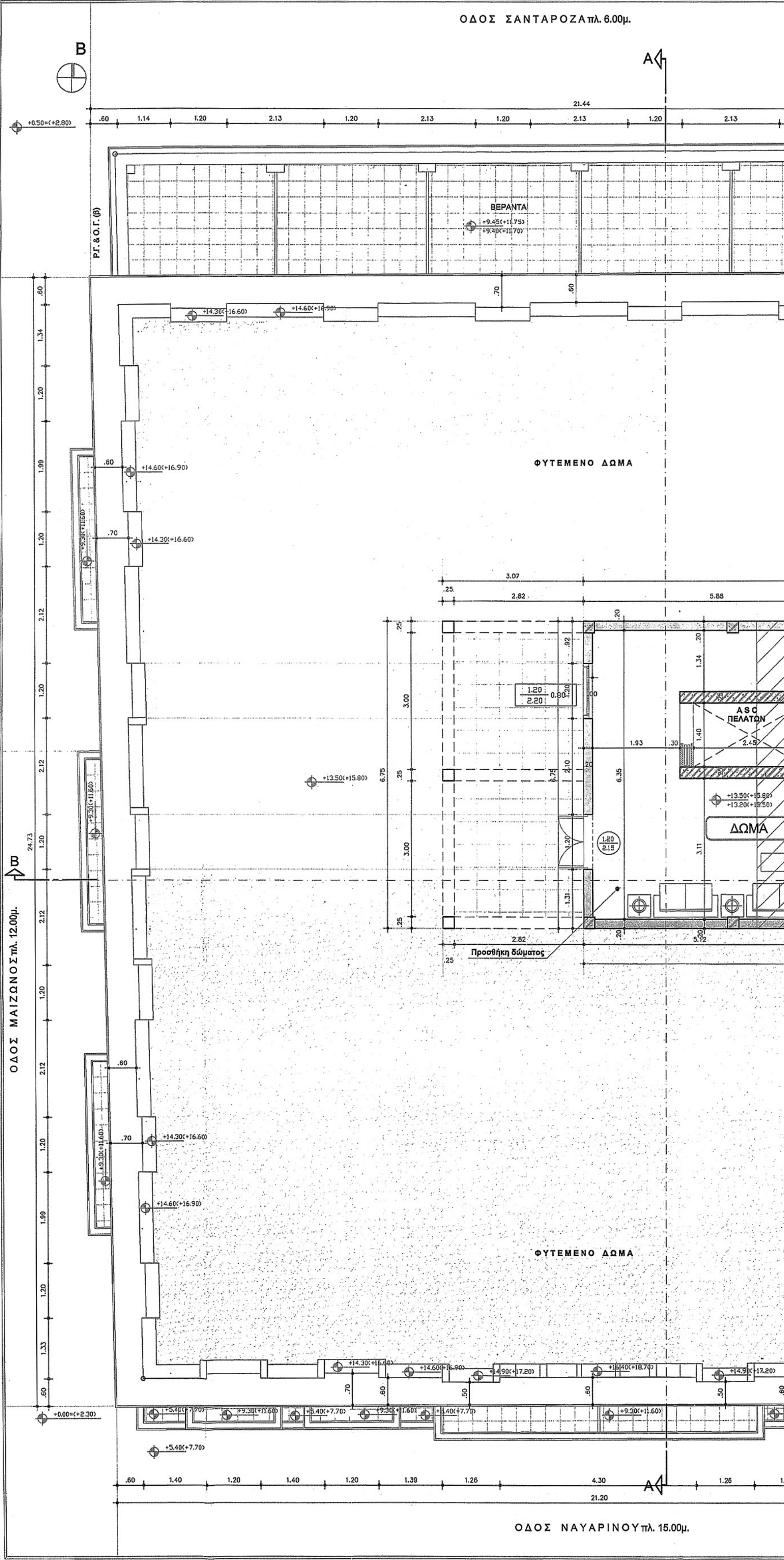


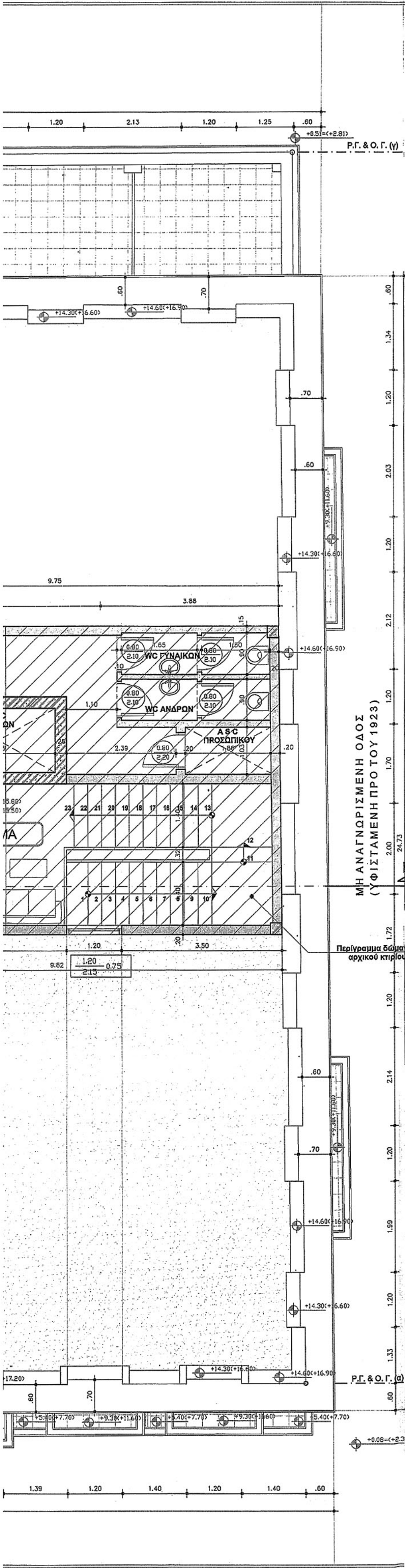
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Συνολική επιφάνεια δόμησης Β ορόφου	473.39μ²
2	Συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων	——
3	Συνολική επιφάνεια εξωστών	37.99μ²

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΚΛΙΝΕΣ Α&Β ΟΡΟΦΟΥ

	1 ΚΛ.	2 ΚΛ.	3 ΚΛ.	ΑΜΕΑ 2 ΚΛ.	SUITES 2 ΚΛ.	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	1	6	3	1	1	12	26
Β' ΟΡΟΦΟΣ	1	6	4	-	1	12	27
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ:	2	12	7	1	2	24	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ:	2	24	21	2	4	-	53

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΠΟΔΙΑ — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΦΕΓΓΙΤΗ — ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΚΑΤΟΨΕΩΝ — +0.00 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΤΟΜΩΝ — +0.00

Β. ΥΛΙΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ

ΝΕΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΜΗ

ΤΟΙΧΕΙΟ Ω.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		
1	Επιφάνεια αρχικού κτιρίου	40.40μ²
2	Επιφάνεια προσθήκης δώματος	25.65μ²
3	Κατασκευή φυτεμένης επιφάνειας	357.74 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ		
1	Κλιμακοστάσιο (πλάτος)	1.40μ
2	ASC πελατών (διαστάσεις θαλάμου)	2.50μx1.40μ
3	ASC προσωπικού (διστάσεις θαλάμου)	1.95μx1.03μ
4	W.C. ανδρών (αριθμός)	1
5	W.C. γυναικών (αριθμός)	1
6	Office	8.29μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής

Αρ. Φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με
182
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

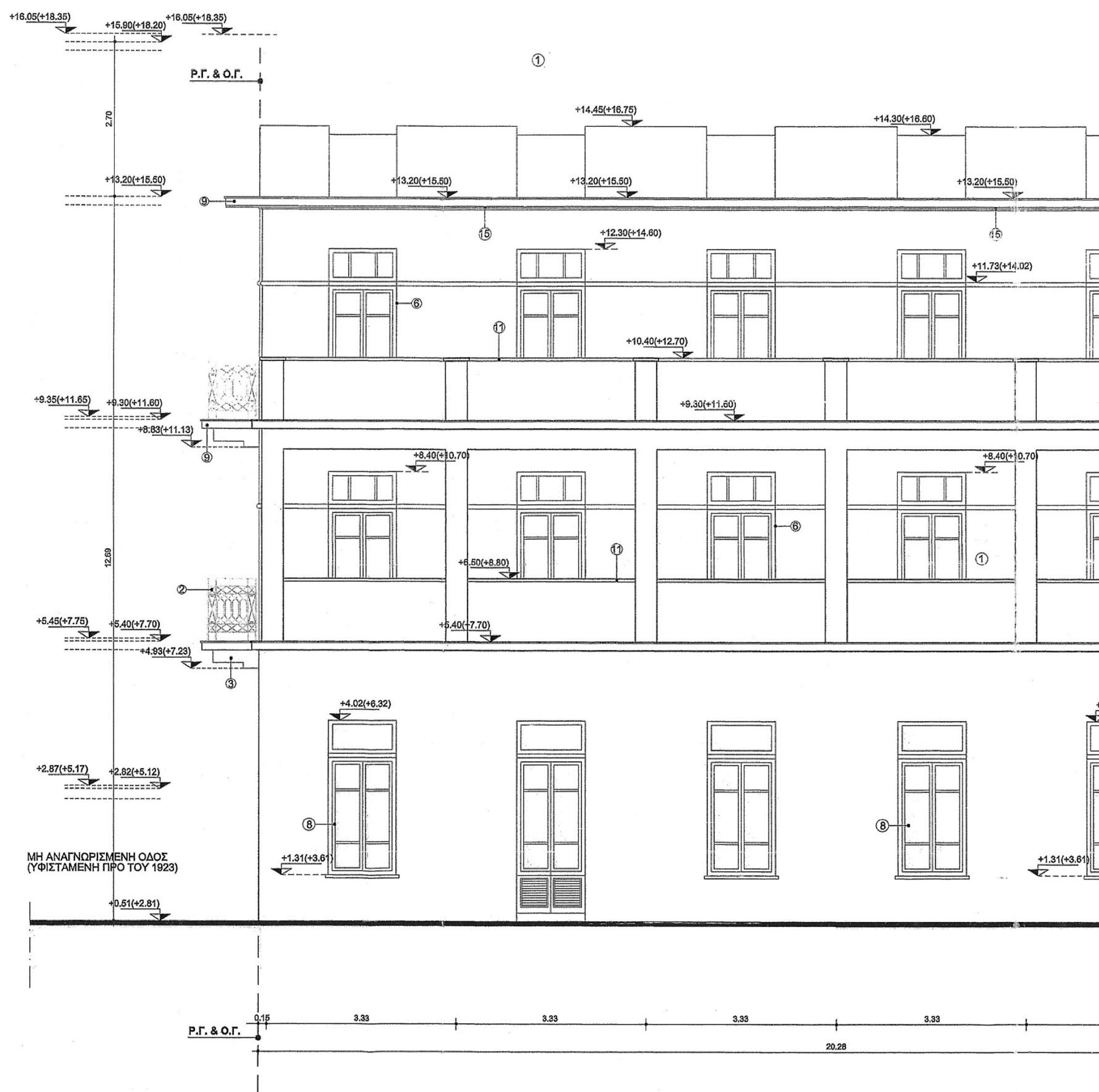
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

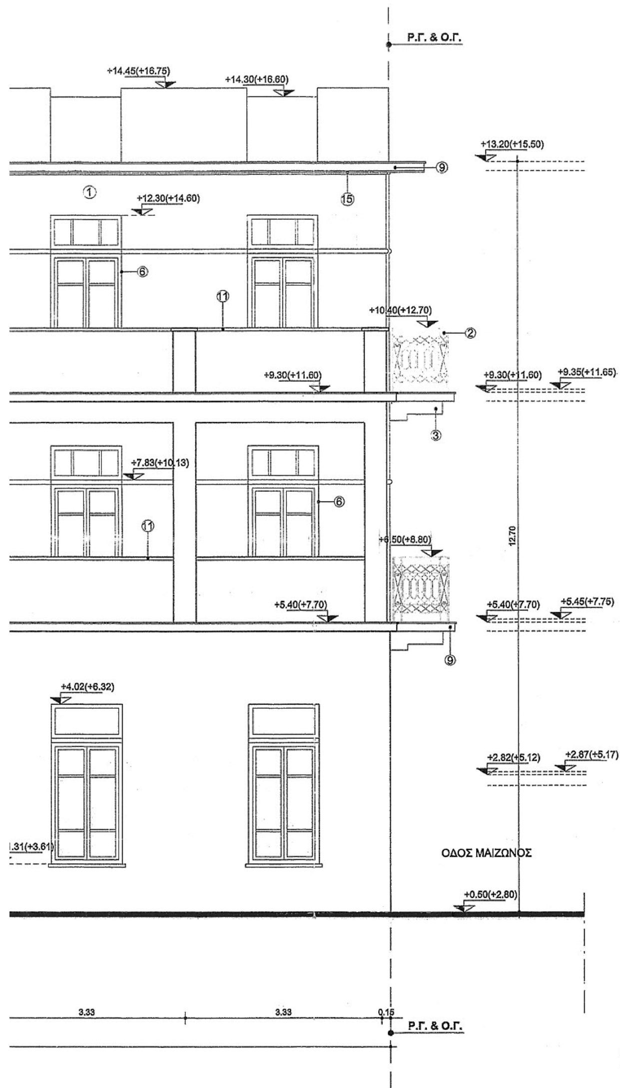
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τελικό επίχρισμα, ακρυλικής ή τσιμεντοειδούς βάσης σε απόχρωση μπεζ.
2. Μεταλλικό κιγκλίδωμα, χρώματος μαύρου (με προσθήκη μεταλλικής κουπαστής) σχεδίου ίδιου με το υπάρχον.
3. Φουρούσι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Ξύλινα δίφυλλα σταθερά υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
5. Ξύλινα δίφυλλα ανοιγόμενα υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
6. Ξύλινες δίφυλλες μπαλκονόπορτες με υαλοστάσια, με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια, ταμπλαδωτές στο κάτω τμήμα χωρίς εξώφυλλα.
7. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια με εξώφυλλα τετράφυλλα (γαλλικού τύπου).
8. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια που φέρουν οριζόντια καΐτια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη (χωρίς ενδιάμεσα καΐτια).
9. Προεξοχή μπετόν ορθογωνικής διατομής πάχους 10 εκ.
10. Κορνίζα με τραβηχτό επίχρισμα.
11. Απόληξη στηθαίου με κουπαστή από πατητή τσιμεντοκονία.
12. Ξύλινες δίφυλλες εξώθυρες ταμπλαδωτές στο άνω και κάτω τμήμα.
13. Ξύλινη μονόφυλλη εξώθυρα ταμπλαδωτή στο άνω τμήμα.
14. Ξύλινοι φεγγίτες ανακλινόμενοι με ενδιάμεσα καΐτια.
15. Γύψινη μπορντούρα στη βάση της προεξοχής της στέψης.
16. Διαμόρφωση σκοτίας.
17. Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο ή μερική επένδυση υποστυλωμάτων με πλάκες λευκού μαρμάρου.
18. Ξύλινες επενδύσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-9-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα 182
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

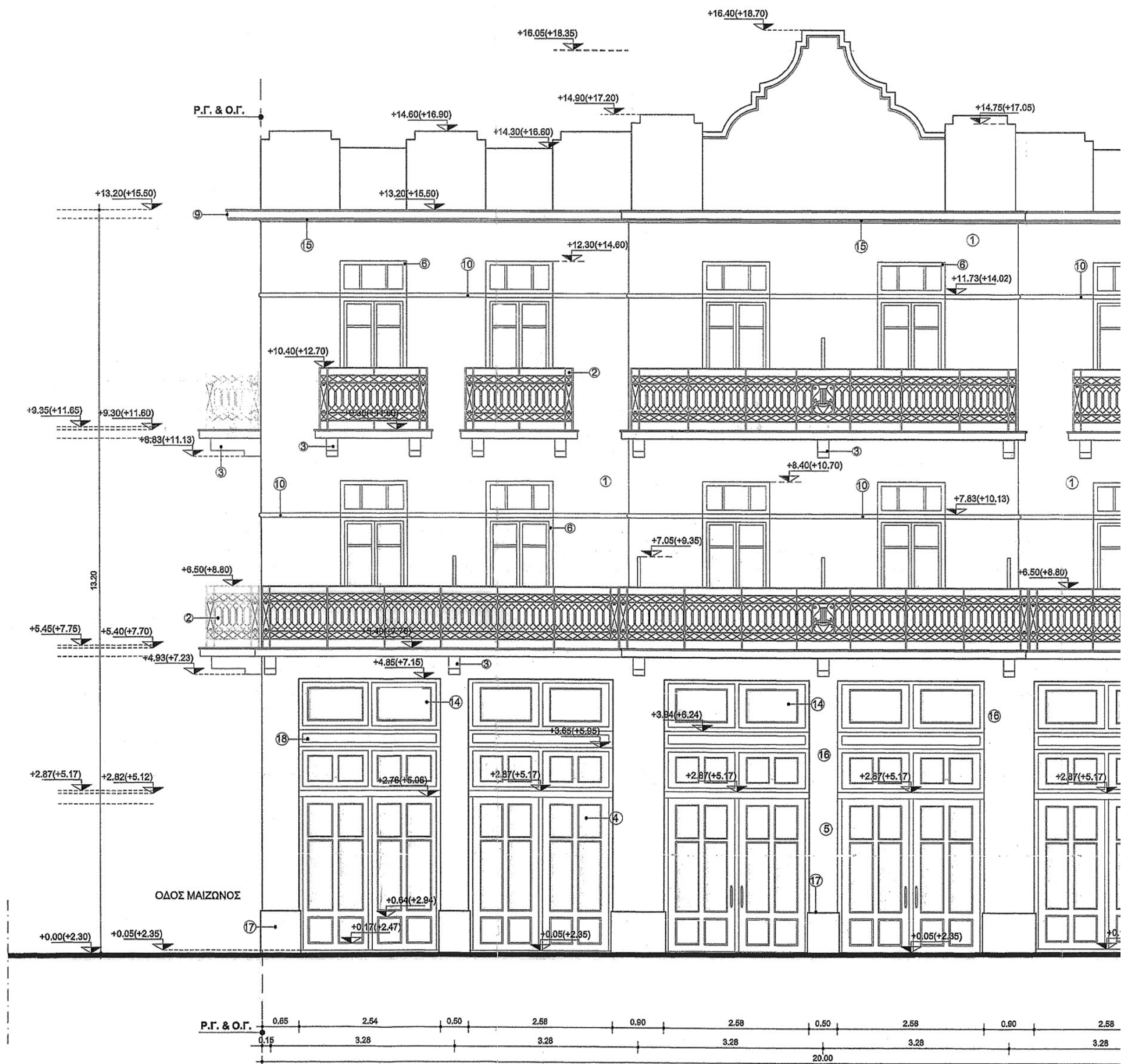
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

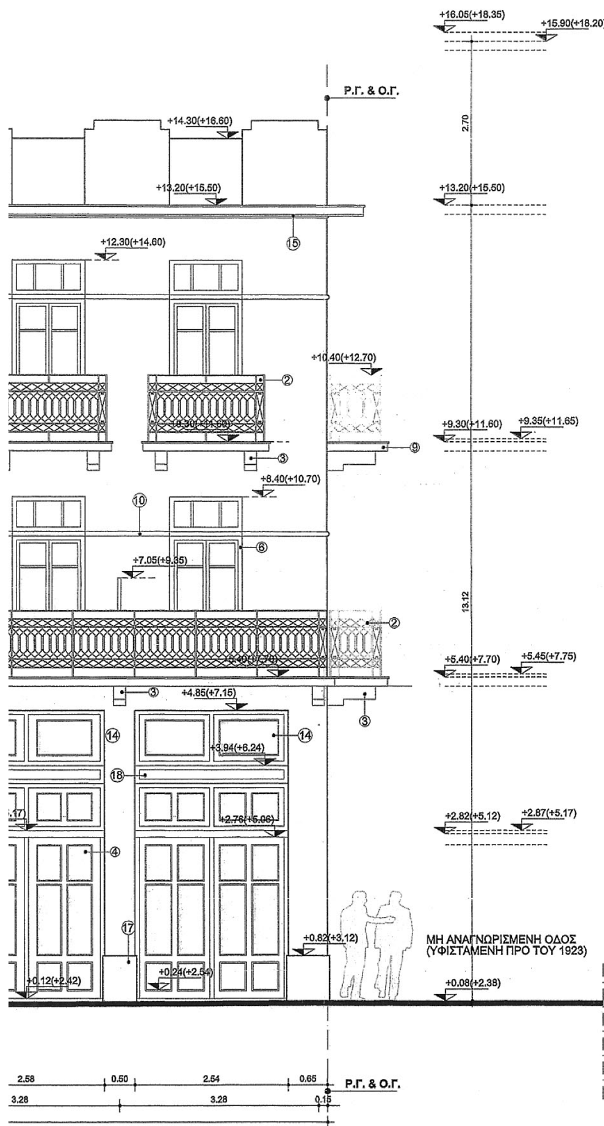
Αρ.φακ. 76/14
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





+16.05(+18.35) +15.90(+18.20)

2.70

+13.20(+15.50)

+9.30(+11.60) +9.35(+11.65)

13.12

+5.40(+7.70) +5.45(+7.75)

+2.82(+5.12) +2.87(+5.17)

+0.08(+2.38)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τελικό επίχρισμα, ακρυλικής ή τσιμεντοειδούς βάσης σε απόχρωση μπεζ.
2. Μεταλλικό κιγκλίδωμα, χρώματος μαύρου (με προσθήκη μεταλλικής κουπαστής) σχεδίου ίδιου με το υπάρχον.
3. Φουρούσι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Ξύλινα δίφυλλα σταθερά υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καίτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καίτια.
5. Ξύλινα δίφυλλα ανοιγόμενα υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καίτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καίτια.
6. Ξύλινες δίφυλλες μπαλκονόπορτες με υαλοστάσια, με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καίτια, ταμπλαδωτές στο κάτω τμήμα χωρίς εξώφυλλα.
7. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καίτια με εξώφυλλα τετράφυλλα (γαλλικού τύπου).
8. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια που φέρουν οριζόντια καίτια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη (χωρίς ενδιάμεσα καίτια).
9. Προεξοχή μπετόν ορθογωνικής διατομής πάχους 10 εκ.
10. Κορνίζα με τραβηχτό επίχρισμα.
11. Απόληξη στηθαίου με κουπαστή από πατητή τσιμεντοκονία.
12. Ξύλινες δίφυλλες εξώθυρες ταμπλαδωτές στο άνω και κάτω τμήμα.
13. Ξύλινη μονόφυλλη εξώθυρα ταμπλαδωτή στο άνω τμήμα.
14. Ξύλινοι φεγγίτες ανακλινόμενοι με ενδιάμεσα καίτια.
15. Γύψινη μπορντούρα στη βάση της προεξοχής της στέψης.
16. Διαμόρφωση σκοτίας.
17. Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο ή μερική επένδυση υποστυλωμάτων με πλάκες λευκού μαρμάρου.
18. Ξύλινες επενδύσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε ... πράξη 1.82
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

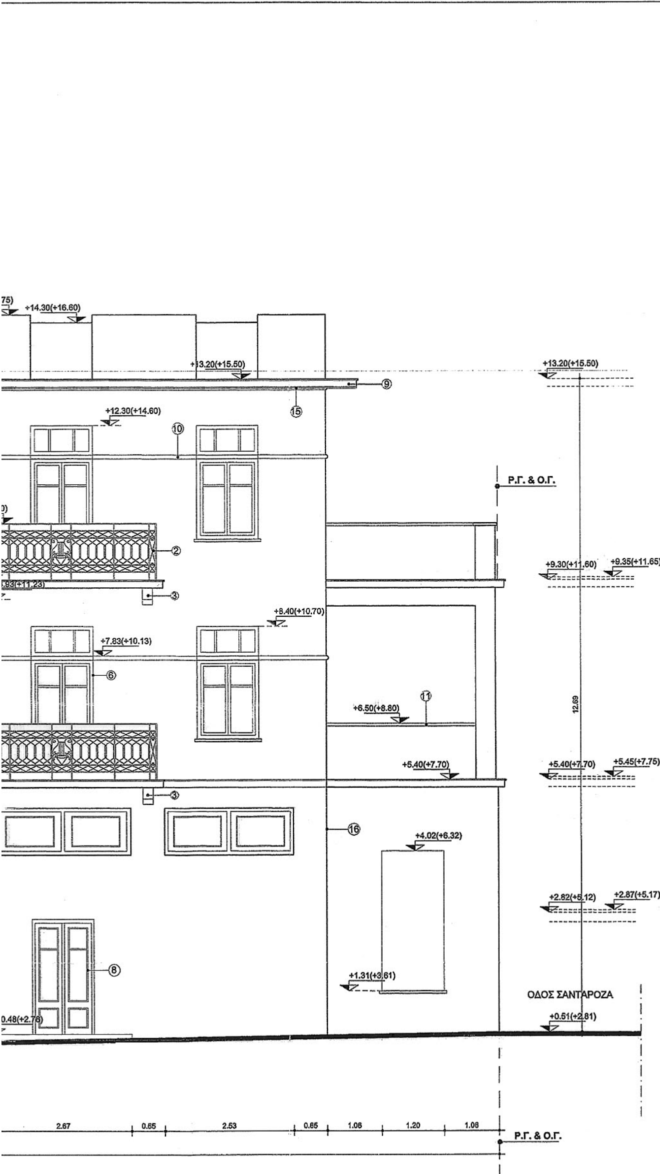
Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ.Σ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

Ρ.Γ. & Ο.Γ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τελικό επίχρισμα, ακρυλικής ή τσιμεντοειδούς βάσης σε απόχρωση μπεζ.
2. Μεταλλικό κιγκλίδωμα, χρώματος μαύρου (με προσθήκη μεταλλικής κουπαστής) σχεδίου ίδιου με το υπάρχον.
3. Φουρούσι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Ξύλινα δίφυλλα σταθερά υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
5. Ξύλινα δίφυλλα ανοιγόμενα υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
6. Ξύλινες δίφυλλες μπαλκονόπορτες με υαλοστάσια, με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια, ταμπλαδωτές στο κάτω τμήμα χωρίς εξώφυλλα.
7. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια με εξώφυλλα τετράφυλλα (γαλλικού τύπου).
8. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια που φέρουν οριζόντια καΐτια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη (χωρίς ενδιάμεσα καΐτια).
9. Προεξοχή μπετόν ορθογωνικής διατομής πάχους 10 εκ.
10. Κορνίζα με τραβηχτό επίχρισμα.
11. Απόληξη στηθαίου με κουπαστή από πατητή τσιμεντοκονία.
12. Ξύλινες δίφυλλες εξώθυρες ταμπλαδωτές στο άνω και κάτω τμήμα.
13. Ξύλινη μονόφυλλη εξώθυρα ταμπλαδωτή στο άνω τμήμα.
14. Ξύλινοι φεγγίτες ανακλινόμενοι με ενδιάμεσα καΐτια.
15. Γύψινη μπορντούρα στη βάση της προεξοχής της στέψης.
16. Διαμόρφωση σκοτίας.
17. Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο ή μερική επένδυση υποστυλωμάτων με πλάκες λευκού μαρμάρου.
18. Ξύλινες επενδύσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

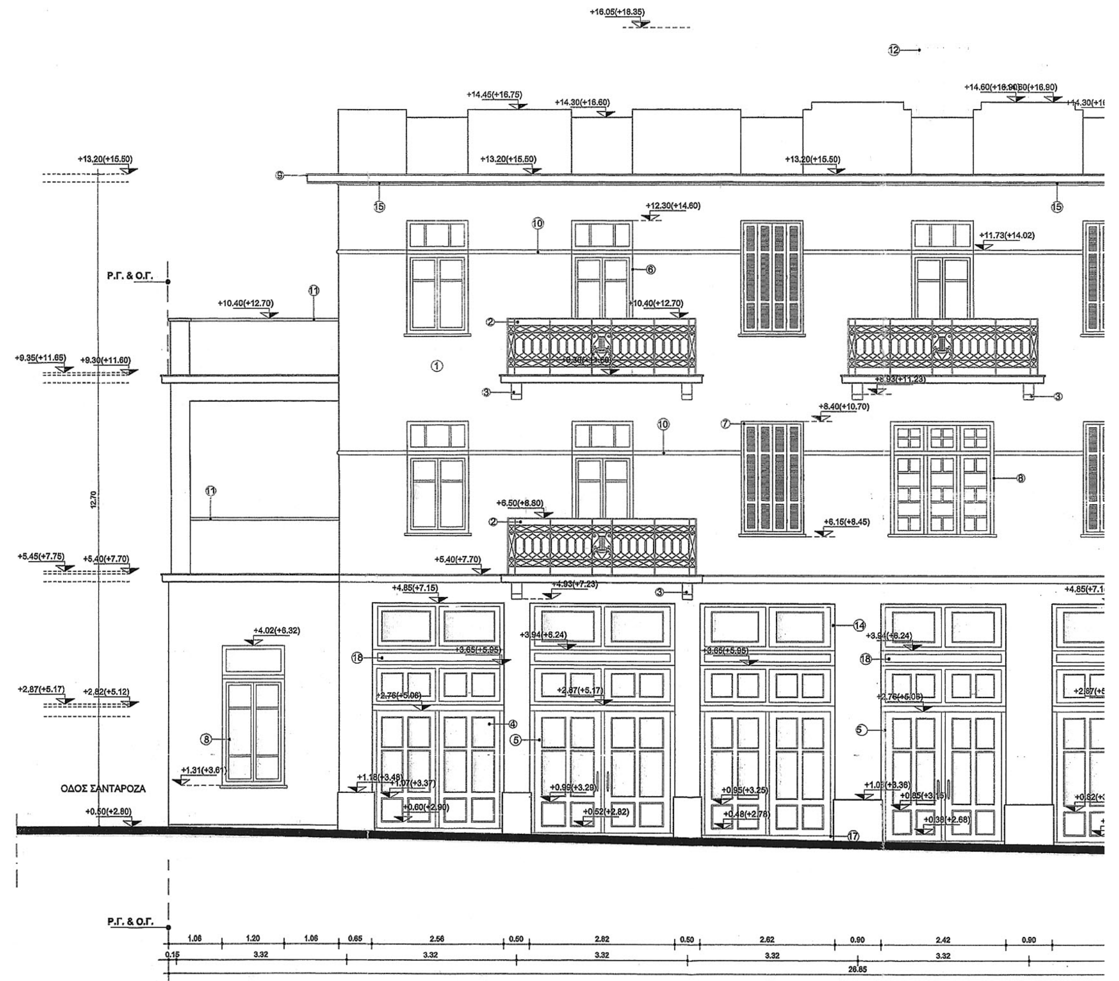
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)

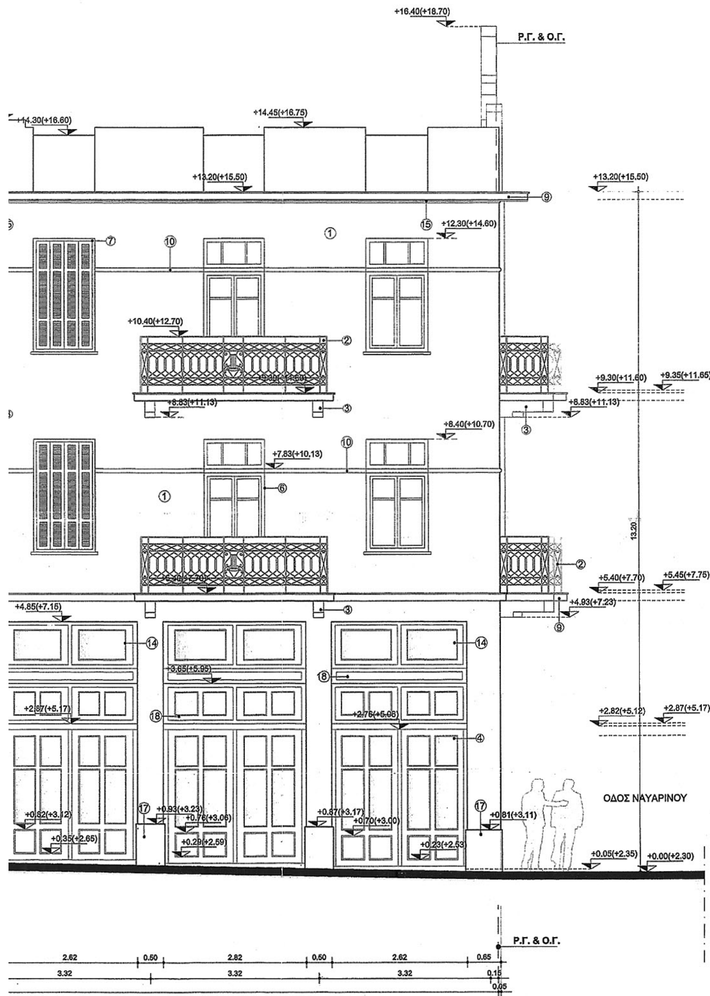
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)".
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τελικό επίχρισμα, ακρυλικής ή τσιμεντοειδούς βάσης σε απόχρωση μπεζ.
2. Μεταλλικό κιγκλίδωμα, χρώματος μαύρου (με προσθήκη μεταλλικής κουπαστής) σχεδίου ίδιου με το υπάρχον.
3. Φουρούσι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Ξύλινα δίφυλλα σταθερά υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
5. Ξύλινα δίφυλλα ανοιγόμενα υαλοστάσια με οριζόντια & κατακόρυφα καΐτια και ταμπλαδωτά στο κάτω μέρος. Στο άνω μέρος διαθέτουν ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη με ενδιάμεσα κατακόρυφα καΐτια.
6. Ξύλινες δίφυλλες μπαλκονόπορτες με υαλοστάσια, με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια, ταμπλαδωτές στο κάτω τμήμα χωρίς εξώφυλλα.
7. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη που φέρει ενδιάμεσα καΐτια με εξώφυλλα τετράφυλλα (γαλλικού τύπου).
8. Ξύλινα δίφυλλα παράθυρα με υαλοστάσια που φέρουν οριζόντια καΐτια με ενδιάμεση τραβέρσα για σταθερό φεγγίτη (χωρίς ενδιάμεσα καΐτια).
9. Προεξοχή μπετόν ορθογωνικής διατομής πάχους 10 εκ.
10. Κορνίζα με τραβηχτό επίχρισμα.
11. Απόληξη στηθαίου με κουπαστή από πατητή τσιμεντοκονία.
12. Ξύλινες δίφυλλες εξώθυρες ταμπλαδωτές στο άνω και κάτω τμήμα.
13. Ξύλινη μονόφυλλη εξώθυρα ταμπλαδωτή στο άνω τμήμα.
14. Ξύλινοι φεγγίτες ανακλινόμενοι με ενδιάμεσα καΐτια.
15. Γύψινη μπορντούρα στη βάση της προεξοχής της στέψης.
16. Διαμόρφωση σκοτίας.
17. Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο ή μερική επένδυση υποστυλωμάτων με πλάκες λευκού μαρμάρου.
18. Ξύλινες επενδύσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 182 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



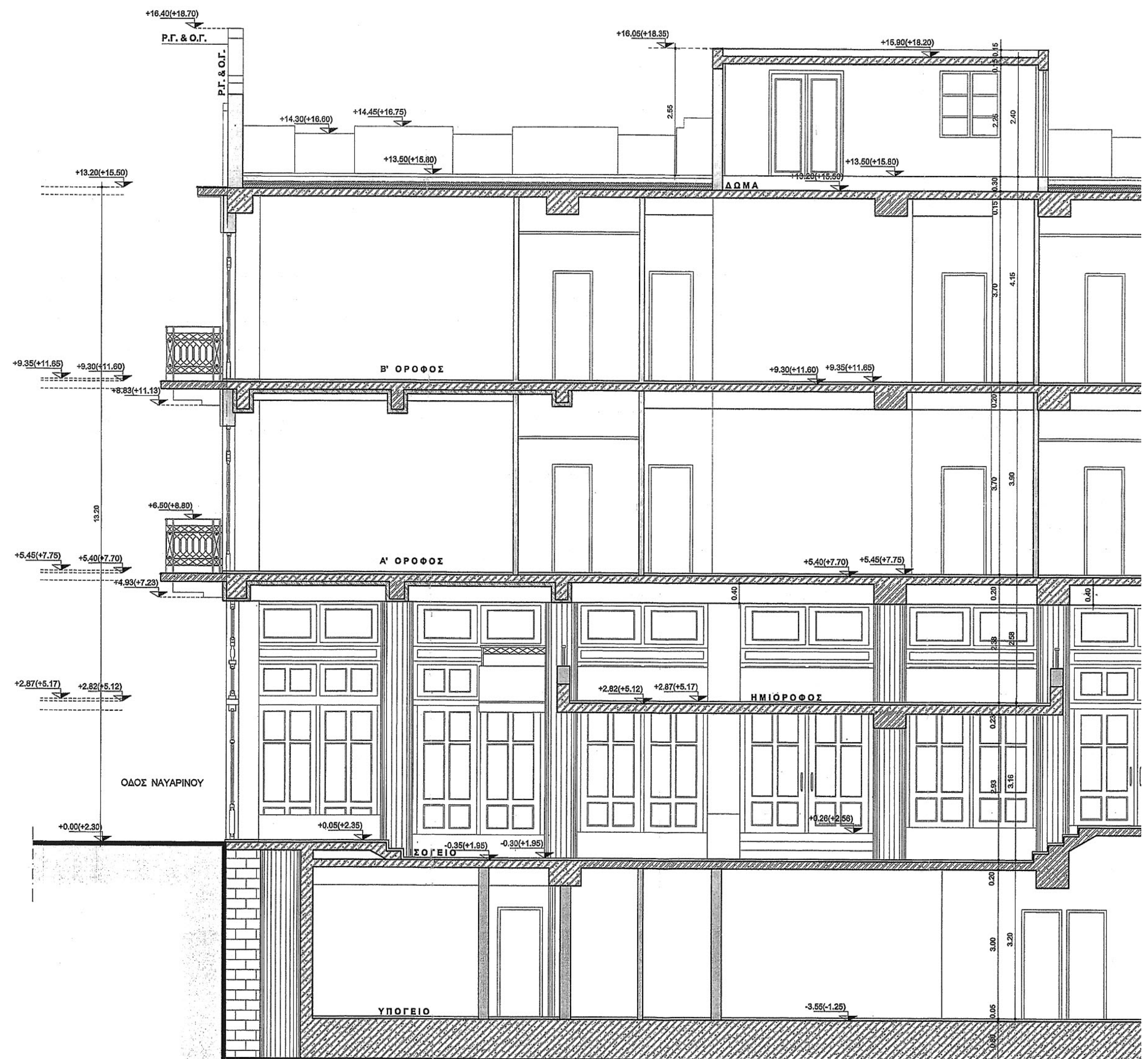
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ.ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

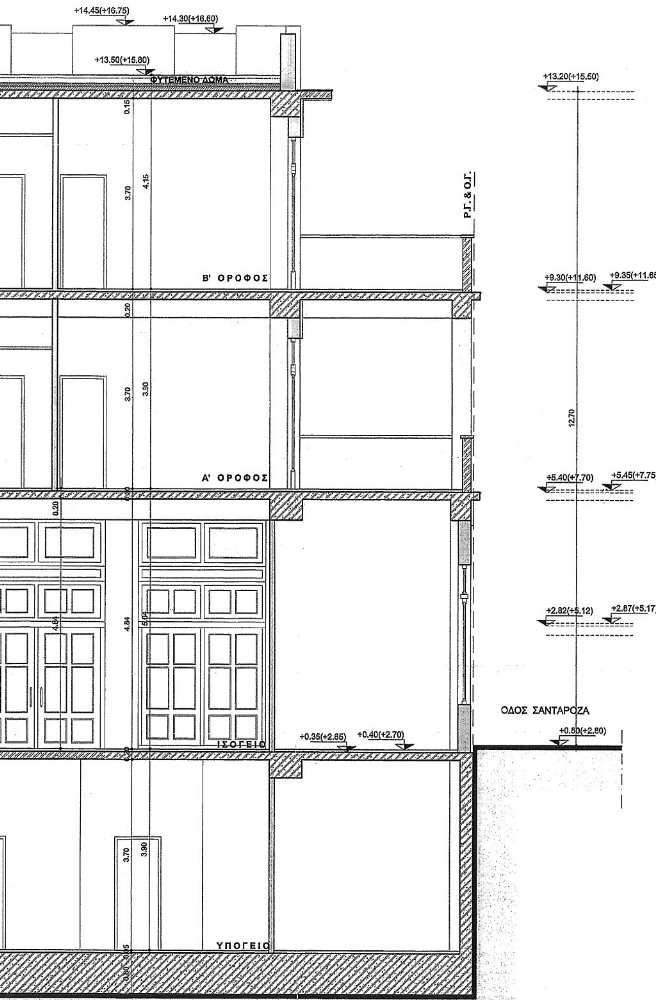
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Αν/της
Γεώργιος Φάρμακος

Αρ.Φακ. 76/14
Σχ. 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΦΥΤΕΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ

1. Κηπευτικό χώμα 10εκ.
2. Διαχωριστικό φίλτρο συγκράτησης χώματος 1εκ.
3. Αποστραγγιστική στρώση 5εκ.
4. Μεμβράνη προστασίας από το ριζικό σύστημα των φυτών 1εκ.
5. Θερμομόνωση 5εκ.
6. Υγρομόνωση (διπλά φύλλα EPDM) 2εκ.
7. Φράγμα υδρατμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

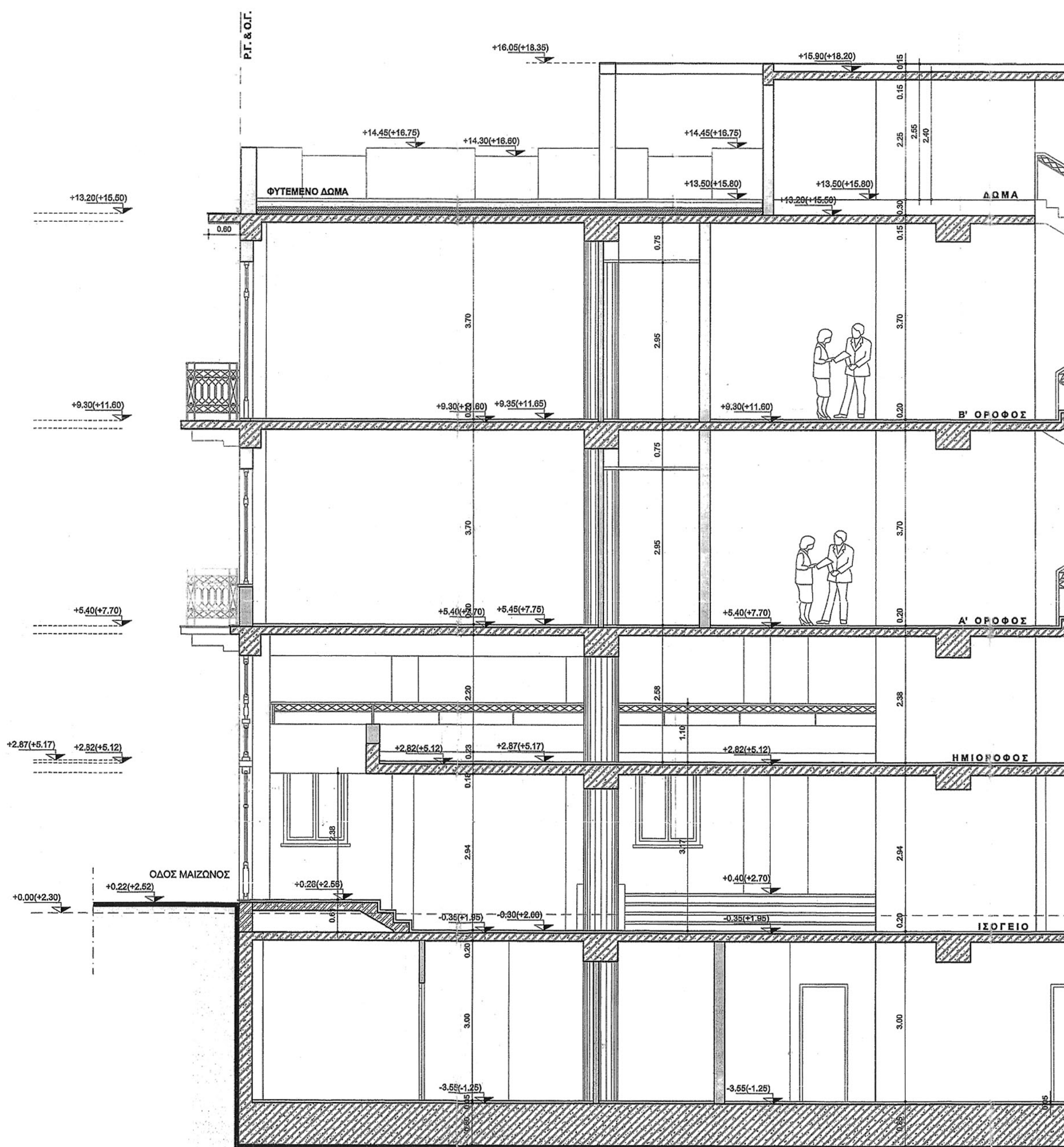
Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

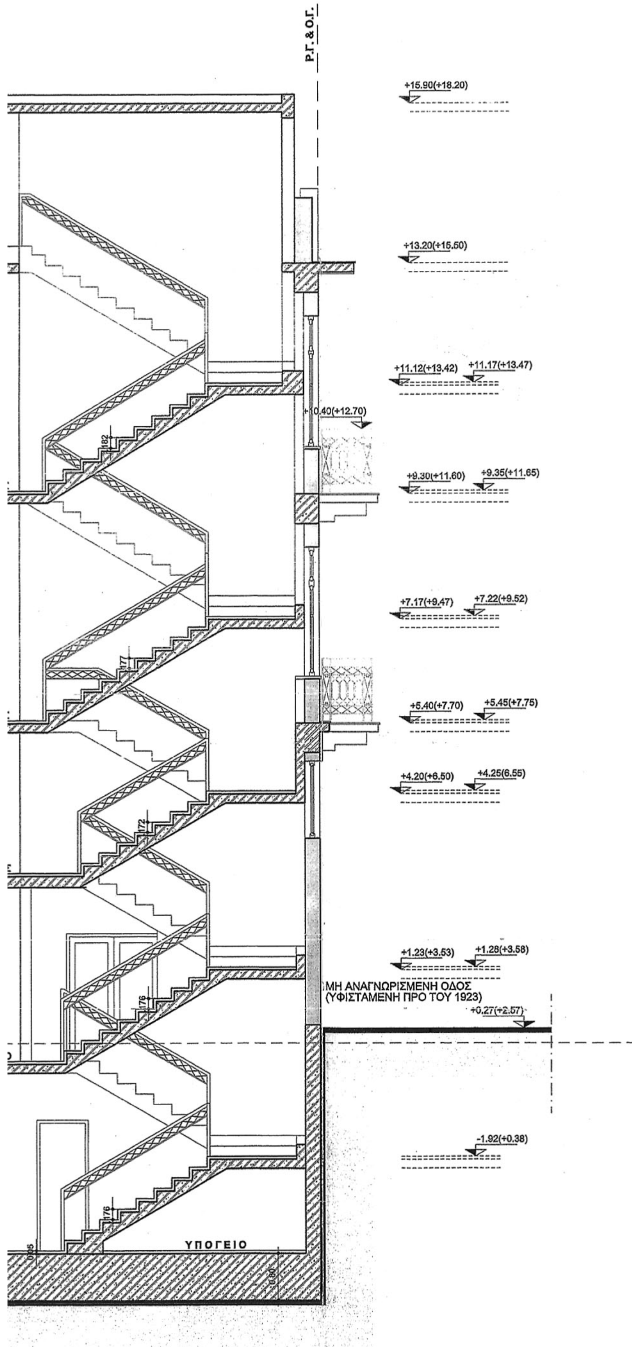
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουναλή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την ... 13/2 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
...ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΣΗ :	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΦΥΤΕΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ

1. Κηπευτικό χώμα 10εκ.
2. Διαχωριστικό φίλτρο συγκράτησης χώματος 1εκ.
3. Αποστραγγιστική στρώση 5εκ.
4. Μεμβράνη προστασίας από το ριζικό σύστημα των φυτών 1εκ.
5. Θερμομόνωση 5εκ.
6. Υγρομόνωση (διπλά φύλλα EPDM) 2εκ.
7. Φράγμα υδρατμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56272/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυαρίνου, Μαιζώνος και Σανταρόζα στο Ο.Τ. 5, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 76/14
Σχ. 13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1-8-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

Χ. ΒΟΥΝΑΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-09-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την ... 182 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004